



2500m<sup>2</sup>

0 50 100 200m

CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

4.

**LEGENDA :**

**GRANICE**

- OBUHVAT UPU - A
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA OD 70m ZOP-a
- GRANICA OD 100m ZOP-a
- PODRUČJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA MEDVEĐA

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINE NASELJA**

- 1a MJEŠOVITA NAMJENA - pretežno stambena - izgrađeno
- 1b MJEŠOVITA NAMJENA - pretežno stambena - planirano
- 3 POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKO-USLUŽNA
- 17 DRUŠTVENA NAMJENA

POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UTVRĐENE PLANOM ŠIREG PODRUČJA

- 2 GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKI TURISTIČKA
- 4 POČETNA STANICA ŽIČARE

POVRŠINE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

- 5 POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA
- 6 POVRŠINE PARKOVNOG UREĐENJA

**JAVNE POVRŠINE**

- 8 JAVNI PARKING
- 8 JAVNI PARKING UNUTAR OBUHVATA PROMETNICA
- 11 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - morskii dio
- 12 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - kopneni dio
- 7 POVRŠINA PROMETNICA
- 9 KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- 10 PJEŠAČKE POVRŠINE
- 14 VODOTOK

POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UTVRĐENE PLANOM ŠIREG PODRUČJA

- 13 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- 15 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE
- 9-c POVRŠINE ZA UREĐENJE PLAŽNIH SADRŽAJA
- 16 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNE PLAŽE

**UVJETI GRADNJE I ZAŠTITA PROSTORA**  
PLANIRANA GRADNJA U TURISTIČKIM ZONAMA

- GRANICA GRADIVOG DIJELA ZONE
- GRADEVINSKI PRAVAC
- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA

<b>OPĆINA LOVRAN</b>	
<b>PRVE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MEDVEĐA</b>	
<b>UVJETI GRADENJA</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Medveđa "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/12	Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran o donošenju Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Medveđa "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 54/12
Zaključak općinskog načelnika Općine Lovran o stavljanju Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Medveđa na javnu raspravu od 19.06.2012.	Javni uvid održan: od: 03.07.2012. do: 17.07.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Tamara Mittel, dipl.iur.
<b>Suglasnosti na plan:</b>	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), klase: 350-02/12-13/26, urbroj: 531-05-1-1-12-02 od 09.11.2012. godine	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>	
<b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb</b>	
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Medveđa:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Medveđa:
M.P.	Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: - Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. - Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. - Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	- Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh. - Petra Igrč, dipl.ing.arh. - Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. - Anika Tomić, dipl.ing.grad.
Pečat Općinskog vijeća Općine Lovran:	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Lovran:
M.P.	Đurđica Tancabel, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime, potpis)	M.P.